



Утвърдил:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА

*Заместник министър на регионалното
развитие и благоустройството и
Ръководител на Управляващия орган на
ОП „Регионално развитие“*

МЕТОДИКА

**за проверка и корекция на цени на строително-монтажни работи в индикативната
количествено-стойностна сметка на проектните предложения за инфраструктурни
проекти по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013г.**

1. От кандидатите, чиито проекти са одобрени за финансиране от ОПРР от оценителната комисия, се изисква да представят следната информация за единичните цени на СМР:

- а. **Анализите, въз основа на които са определени единичните цени на всички СМР, влизащи в състава на КСС на проектното предложение.** Анализите следва да бъдат във формат Excel. Ако са експортирани от друг специализиран софтуер (Building Manager, Gaudi или др.), в клетките следва да са въведени съответните формули за изчисление (тъй като след експорт от такива програми обикновено формулите липсват и се показват само числовите стойности). Анализите следва да са във формат:

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена	Сума
8455510000	НАПР.АСФАЛТОВИ КРЪПКИ,ПОЛАГАНЕ РЪЧНО АСФАЛТОВА СМЕС, ВАЛИРАНЕ С ВИБРАЦИОНЕН ВАЛЯК ДО 3 Т	М2			
	МАТЕРИАЛИ¹:				
		Тона			
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
		МСМ			
		МСМ			
	ТРУД :				
	РАБОТНИК - II ст.	Ч.ч.			
	РАБОТНИК - III ст.	Ч.ч.			
	РАБОТНИК - I ст.	Ч.ч.			
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп.р.механизация (%)				
	Доп.р-ди труд (%)				
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				
	Общо допълнителни р-ди				
	Начисления (%) (печалба)				
	Обща цена :				

- б. **Списъци на материалите, труда и механизацията,** включени в анализите по т. 1а, също във формат Excel. Тези списъци се генерират

¹ Тъй като доставно-складовите са различни за всеки материал, те трябва да бъдат включени в цената на материала, отразена в анализа. Процентът на доставно-складовите за всеки материал трябва да бъде отразен не в анализа, а в таблицата по-долу.

автоматично от софтуерни продукти като Building Manager, Gaudi и др. и могат да се експортират в Excel. Списъците следва да съдържат:

- i. **За материали:** наименование, единица мярка, единична цена, процент на доставно-складови разходи (който за всеки вид материал е различен). Пример:

	Наименование	Ед.м.	Единична цена	Процент на доставно-складови
1				
2				
3				
4				
5				
6				

- ii. **За труд:** длъжност, единица мярка (ч.ч.), бройки, количество, разценки (часови ставки – поотделно за първа, втора и трета степен). Примера:

Име	Мярка	Бр.	К-во 1 степен	Разц. 1 степен	К-во 2 степен	Разц. 2 степен	К-во 3 степен	Разц. 3 степен
Работник	Ч.ч.							
Изкопчия	Ч.ч.							
Бетонджия	Ч.ч.							
Дърводелец	Ч.ч.							

- iii. **За механизация:** Наименование, количество машиносмени, цена на машиносмяна. Пример:

Наименование	Количество	Цена на машиносмяна

2. Оценителите правят проверка на **количествата на СМР, заложи в КСС**, въз основа на представените технически проекти. Ако открият несъответствия между заложените и изчислените от тях количества, оценителите коригират количествата в КСС.
3. След това оценителите правят проверка **единичните цени на СМР** в анализите цени по ресурси, както следва:
 - a. **Цени на материали:** чрез сравнение с данните от последния брой на „Справочник за цените в строителството” или чрез търсене в интернет на текущи цени за дадения регион (според публикуваните цени на фирми-доставчици на дадения материал, ако бъдат намерени такива);

- b. **Цените на труд:** чрез сравнение с данните от последния брой на „Справочник за цените в строителството”;
 - c. **Цените на механизация:** чрез сравнение с данните от последния брой на „Справочник за цените в строителството”
- 4. В коригираните КСС следва да бъдат използване стандартни проценти на допълнителни разходи, както следва:
 - a. За труд 100 %;
 - b. За механизация 40 %;
 - c. Процентът на доставно-складовите за материалите да бъде взет от „Справочник за цените в строителството”, където той е различен за всеки вид материал.
 - d. Да се приеме единна стандартна печалба от 10 %;
- 5. След проверката, оценителите преизчисляват анализите (в Excel) с коригираните цени на ресурси и допълнителни разходи, и пренасят преизчислените единични цени на СМР в КСС на проектопредложението (същата, в която вече са коригирали количествата).
- 6. Преизчислената сума от коригираната КСС се залага в коригиран бюджет, който става част от договора между УО и Бенефициента.